



MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 30 DE JUNIO DE 2024



Código	Descripción del Bien	Valor en libros
01010000-IT14001	TERRENO EN CALLE PROLONGACION INDEPENDENCIA (REFORMA) S/N SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	1.00
01010000-IT14002	TERRENO EN CALLE PROLONGACION ZARAGOZA S/N Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación SAN JUAN TUXCO SAN MARTIN TEXMELUCAN Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14003	TERRENO EN SAN JUAN TUXCO SAN MARTIN TEX PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación LOTES 4,5,6,7 Y 8 Construcción: 000 m2 SAN RAFAEL TLANALAPAN	263,340.00
01010000-IT14004	TERRENO Municipio SAN RAFAEL TLANALAPAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación LOTES 22,23 Y 24 FRACC VISTA HERMOSA Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	155,317.50
01010000-IT14005	TERRENO EN FRACCIONAMIENTO LOS CRISANTEMOS LA LUZ Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación SAN MARTIN TEXMELUCAN Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14006	TERRENO Municipio SAN BUENAVENTURA TECALTZINGO SAN MARTIN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación DENOMINADO COTZALANTLALÉ Construcción: 000 m2 SAN FRANCISCO TEPEYECAC SAN MARTIN TEX	182,303.00
01010000-IT14007	TERRENO DENOMINADO GUADALUPE TLALÉ EN SAN FRANCISCO TEPEYECAC SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación Construcción: 000 m2	5,583,051.60
01010000-IT14008	TERRENO DENOMINADO GUADALUPE TLALÉ EN SAN FRANCISCO TEPEYECAC SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación Construcción: 000 m2	473,055.00
01010000-IT14009	TERRENO EXHACIENDA SAN DAMIAN Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14010	TERRENO EN LOS ALCANFORES SAN RAFAEL TLANALAPAN Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14011	TERRENO COL. LINDA VISTA Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Terreno: 000 m2 Ubicación LOTE 10 MANZANA "E" Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14012	TERRENO UBICADO AL ORIENTE DEL MERCADO DE APOYO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación SAN LUCAS ATOYATENCO Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14013	TERRENO EN UBICACION DENOMINADO "TLAIXCO" SAN LUCAS ATOYATENCO Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14014	TERRENO EN CALLE SAN JUAN CO. SAN ISIDRO Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14015	TERRENO CON UBICACION EN FINCA RUSTICA RANCHO SAN CRISTOBAL POLAXTLA Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14016	TERRENO UBICACION EN LOTE 1 MANZANA IV FRACC. NORTE DE TEXMELUCAN Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14017	TERRENO UBICACION EN LOTE 1 MANZANA 1 EN ZONA 1 Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14019	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación LOTE 1 FRAC PREDIO EX-HAC SAN MIGUEL L Construcción: 000 m2 SAN MARTIN TEXMELUCAN	2,806,000.00
01010000-IT14020	TERRENO UBICACION 2 FRACC. DE TERRENO EN FRACC. LAZARO CARDENAS Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación	1.00
01010000-IT14021	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación 2 FRAC TERRENO EN FRACCION LAZARO CARDE Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	91,154.00
01010000-IT14022	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación FRACC RANCHO VISTA HERMOSA (TLALOC IRRI Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	215,033.00
01010000-IT14023	TERRENO CANCHA DEPORTIVA SAN CRISTOBAL TEPATLAXCO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00



MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 30 DE JUNIO DE 2024



Código	Descripción del Bien	Valor en libros
01010000-IT14024	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación FRACCION DE TERR DENOMINADO AHILITITLA Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	311,011.00
01010000-IT14025	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación PARCELA 30 Z-1P-7 EX EJIDO DE SAN MARTIN Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE	4,026,465.90
01010000-IT14026	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación PARCELA 24Z-1P1/1 EX EJIDO SAN MARTIN Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN TEX	4,000,076.55
01010000-IT14027	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN TEX PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación FRAC QUE SEGREGA DEL PREDIO Construcción: 000 m2 TEMAXCALAC SAN MARTIN TEXMELUCAN	110,835.00
01010000-IT14028	TERRENO Municipio TEMAXCALAC SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación CNO27 DE LA CBENITO JUAREZ TEMAXCALAC Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO Municipio HUEYATZACOALCO SAN MARTIN TEXMELUCAN	949,580.00
01010000-IT14029	TERRENO Municipio HUEYATZACOALCO SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación PARCELA 70Z-1P1/2 EL EJIDO DE HUEYATZACO Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO Municipio HUEYATZACOALCO SAN MARTIN TEX	290,466.00
01010000-IT14030	TERRENO Municipio HUEYATZACOALCO SAN MARTIN TEX PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación PARCELA 45Z-1P1/2 EJIDO HUEYAZACOALCO Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO Municipio HUEYATZACOALCO SAN MARTIN TEXMELUCAN	197,442.00
01010000-IT14031	TERRENO PARCELA 57Z-P1/2 EJIDO HUEYATZACOALCO Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14032	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación FRACCDESPREN DEL PRED R TEXALCO EN TEPA Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO Municipio SAN JERONIMO TIANGUISMANALCO	544,829.60
01010000-IT14033	TERRENO Municipio SAN JERONIMO TIANGUISMANALCO PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación PREDU MAYOR QUE COLINDA C/PLAZA PRINC Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL EDIFICIO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	504,900.00
01010000-IT14034	EDIFICIO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación FUSION DE LOTES 1 Y 12 MAN 10 FRAC OJO D Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	1,008,546.00
01010000-IT14035	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación NTE SAN MARTIN CAM ESPIRITU SANTO S/N Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	1,073,346.00
01010000-IT14036	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación C GUSTAVO A MADERO S/N TEX Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO ANEXO E ESC BANDERA NAL Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	136,971.00
01010000-IT14037	TERRENO ANEXO E ESC BANDERA NAL Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	1,082,588.60
01010000-IT14038	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación PARCELA 25Z-1P1/1 EL EJIDO DE SAN MARTIN Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE	13,630,037.83
01010000-IT14039	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE PANTEON Ent Fed TEXMELUCAN PUE Terreno: 000 m2 Ubicación SAN JERONIMO TINGUISMANALCO Construcción: 000 m2	140,760.00
01010000-IT14040	TERRENO Col EL CERRITO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALE C P 74000 Terreno: 16,20100 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Construcción: 000 m2 Ent Fed PUEBLA Ubicación SAN LUCAS ATOYATENCO	48,098.00
01010000-IT14040	TERRENO Col EL CERRITO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALE C P 74000 Terreno: 16,20100 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Construcción: 000 m2 Ent Fed PUEBLA Ubicación SAN LUCAS ATOYATENCO	6,000,000.00
01010000-IT14041	TERRENO Calle EJIDO SAN MARTIN TEXMELUCAN UNIDAD DEPORTIVA Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Terreno: 67,19725 m2 Ent Fed PUEBLA Construcción: 000 m2 Ubicación EL CERRO TOTOQUELME MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 12861 COLINDA CON PARCELA 53 AL SURESTE 32091 COLINDA CON EJIDO DE SAN LUCAS ATOYATENCO	5,399,656.25



MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 30 DE JUNIO DE 2024



Código	Descripción del Bien	Valor en libros
01010000-IT14041	TERRENO Calle EJIDO SAN MARTIN TEXMELUCAN UNIDAD DEPORTIVA Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Terreno: 67,19725 m2 Ent Fed PUEBLA Construcción: 000 m2 Ubicación EL CERRO TOTOQUELME MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 12861 COLINDA CON PARCELA 53 AL SURESTE 32091 COLINDA CON EJIDO DE SAN LUCAS ATOYATENCO	3,000,000.00
01010000-IT14042	TERRENO Calle PARCELA VIALIDAD DEL BLVRD PARA UNIDAD DEPORTIVO No Ext 51 Terreno: 87410 m2 No Int Z-1 P-1 Construcción: 000 m2 Col EJIDO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 17482 METROS, CON CAMINO	109,262.50
01010000-IT14043	TERRENO Calle PARCELA NO 50 VIALIDAD DEL BLVRD PARA UNIDAD DEPORTIVA No Ext Z1 P1/1 Terreno: 23885 m2 Col EJIDO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 4797 MTROS CON CAMINO AL SUR EN 4797 MTROS CON EL VENDEDOR	29,981.25
01010000-IT14044	DOS FRACCIONES DE TERRENO Calle PARCELA 53Z-1 P-1 UNIDAD DEPORTIVA Col EJIDO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN Terreno: 43433 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Construcción: 000 m2 Ent Fed PUEBLA Ubicación PARCELA 53Z-1 P-1 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 13292 LINDA CON CAMTERRACERIA AL ESTE:14540 MLINDA C/EJIDO SNLUCAS	86,800.00
01010000-IT14045	TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2 SUBTOTAL TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	1,500,000.00
01010000-IT14046	TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ADQ S TERR P/ LA CONST Y SERV COMUNITAR Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2 SUBTOTAL TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	3,000,000.00
01010000-IT14047	TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA CONSTRUCCION CESSA AL NORTE COLINDA CON TERRENO DE EMILIO Terreno: 4,03534 m2 NOE Y ANICETO RAMIREZ Construcción: 000 m2 AL SUR COLINDA CON MARGARITO CASTILLO Y RIO ACOTZALA AL ORIENTE COLINDA CON LA ZANJA Y TERREN DEL SEÑOR MARGARITO CASTILLO AL PONIENTE COLINDA CON TERRENOS DE	2,634,208.80
01010000-IT14048	TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA CONSTRUCCION CESSA AL NORTE 7070 MTS COLINDA CON PROPIEDAD Terreno: 28487 m2 DE JULIAN CRUZ QUINTERO Construcción: 000 m2 AL SUR 8308 MTS COLINDA CON JOSE ANICE RAMIREZ ZORRILLA AL ORIENTE 1356 MTS COLINDA CON AUTOPIST MEX-PUEBLA AL PONIENTE 8 MTS COLINDA CON PROPIEDAD	445,032.00
01010000-IT14049	TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA CONSTRUCCION CESSA EL NORESTE: 7880 MTS COLINDA CON Terreno: 1,60000 m2 AUTOPISTA MEXICO PUEBLA; Construcción: 000 m2 AL SUR: EN 7015 MTS COLINDA CON PROPIED PRIVADA AL PONIENTE: 46 MTS COLINDA CON PROPIED DEL SEÑOR ALEJANDRO RAMIREZ ZORRILLA	1,250,000.00
01010000-IT14049	TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA CONSTRUCCION CESSA EL NORESTE: 7880 MTS COLINDA CON Terreno: 1,60000 m2 AUTOPISTA MEXICO PUEBLA; Construcción: 000 m2 AL SUR: EN 7015 MTS COLINDA CON PROPIED PRIVADA AL PONIENTE: 46 MTS COLINDA CON PROPIED DEL SEÑOR ALEJANDRO RAMIREZ ZORRILLA	30,000.00
01010000-IT14050	TERRENO PARA UNIDAD BICENTENARIO EN SAN MARTIN TEXMELUCAN	90,695.00
01010000-IT14051	TERRENO PARA UNIDAD BICENTENARIO EN SAN MARTIN TEXMELUCAN	56,772.00
01010000-IT14052	TERRENO PARA UNIDAD BICENTENARIO EN SAN MARTIN TEXMELUCAN	37,717.00
01010000-IT14053	TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE LA ESCUELA LIBERTAD ANTORCHISTA NUEVA CREACION EN SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	1,000,000.00
01010000-IT14054	TERRENO PARA AMPLIACION DE COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL F-5 EN SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	2,262,500.00
03020607-IE14001	EDIFICIO PUBLICO EN CALLE AV. LIBERTAD NORTE S/N COL CENTRO SAN MARTIN TEXMELUCAN	1.00
03020607-IE14002	EDIFICIO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE COL. CENTRO SAN MARTIN TEXMELUCAN	1.00
03020607-IE14003	EDIFICIO EN CALLE CUAUHTEMOC NO.208 COL. LOS DICIOS EN SAN MARTIN TEXMELUCAN	1.00
03020607-IE14004	EDIFICIO LOTES 1,2,3,4 Y 5 FRACC. "B" LA PELOTA SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	1.00
03020607-IE14005	EDIFICIO PUBLICO AV. LIBERTAD NORTE 612 SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	1.00
03020607-IE14006	EDIFICIO PUBLICO CALLE PRIV. 5 DE MAYO NO.12 COL. CENTRO SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	1.00
03020607-IE14007	EDIFICIO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA PUBLICO Ubicación FRACC 1 QUE SE SEGREGA CON POLIGONO 2 Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	8,679,860.00
01010000-IT22001	TERRENO MUNICIPIO SAN MARTIN TEXMELUCAN PANTEON PARCELA 204 Z-1 P1/3 SANTA MARIA MOYOTZINGO	140,000.00
01010000-IT22002	TERRENO MUNICIPIO SAN MARTIN TEXMELUCAN PANTEON PARCELA 210 Z-1 P1/3 SANTA MARIA MOYOTZINGO	100,000.00